



Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

Karriere in einer interessanten, beständigen Branche

Der Immobilienmarkt in der Schweiz boomt an vielen Orten. Die Immobilien-Branche ist sehr facettenreich und spiegelt die Vielfalt und Bedürfnisse der Gesellschaft wieder.

Zielgruppe

- Personen, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
- Mitarbeitende der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- Mitarbeitende mit verwandten Aufgaben (Finanz-, Treuhand und Versicherungswesen)
- Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
- Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung (z. B. Immobilienbewirtschaftler/-in mit eidg. Fachausweis) erarbeiten wollen

Ausbildungsziel

Das erworbene Wissen bildet eine solide Grundlage für eine selbständige Sachbearbeitung im Bereich Immobilien-Bewirtschaftung. Insbesondere werden folgende Ziele angestrebt:

- Solide Grundkenntnisse in der Immobilien-Bewirtschaftung
- Bedürfnisse der verschiedenen Anspruchsgruppen im Bereich Bewirtschaftung kennen
- Praxisorientierte Kenntnis der rechtlichen Grundlagen für die Bewirtschaftung von Immobilien
- Grundlagen der Liegenschaftsbuchhaltung
- Routiniertes Bearbeiten von berufsspezifischen Aufgaben unterschiedlicher Art
- Auftrettskompetenz gegenüber den verschiedenen Anspruchsgruppen

Kursinhalt

Sie erwerben in diesem Lehrgang theoretische und praktische Kenntnisse in den wichtigen Bereichen Bau, Recht, Liegenschaftsbuchhaltung und Immobilienmanagement.

Voraussetzungen

- Mind. **zwei Jahre allgemeine Berufserfahrung (Lehrzeit wird angerechnet)**
- **Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift**
- Kaufmännische Ausbildung (Handelsschule oder kaufmännische Grundausbildung) von Vorteil, nicht zwingend
- Buchhalterische Grundkenntnisse (Niveau gemäss «Selbsteinstufungstest Buchhaltung – Grundkenntnisse»)

Wenn Sie Ihren Wissensstand überprüfen möchten, absolvieren Sie bitte den **Selbsteinstufungstest** bei den Downloads.

Falls Sie etwas mehr als 20 Punkte erreichen ist der Eintritt sehr gut möglich. Ansonsten empfehlen wir Ihnen im Vorfeld unsere Buchhaltungskurse.

Prüfung / Abschluss

Gegen Ende des Lehrgangs findet die BWZ-interne Simulationsprüfung statt. Sie werden auf diese Weise optimal auf die edupool.ch Abschlussprüfung vorbereitet und erhalten bei erfolgreichem Abschluss das BWZ Zertifikat Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung.

Für die Zulassung zur internen Prüfung sowie zur Diplomprüfung von edupool.ch ist eine regelmässige Teilnahme am Unterricht von mindestens 80% Voraussetzung. **Die Diplomprüfung findet via BYOD (elektronisch zentral von edupool.ch organisiert) statt.**

Die erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen der Prüfung von edupool.ch erhalten das schweizweit anerkannte und vom Kaufmännischen Verband Schweiz mitgetragene Diplom "Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch".

Bei der Wahl der Schule sind **Wertigkeit und Nachhaltigkeit des Diploms/Zertifikats wichtige Entscheidungsfaktoren**, denn der **Abschluss sollte schweizweit anerkannt sein**. Und genau dies **bieten die Bildungsgänge mit dem edupool.ch Qualitätslabel** und stellen einen verlässlichen Qualifikationsnachweis dar.

edupool.ch Abschlüsse werden vom Kaufmännischen Verband und, je nach Ausrichtung, von namhaften Branchen- und Berufsverbänden mitunterzeichnet und bieten einen **verlässlichen Qualifikationsnachweis**.

Sie werden deshalb von den Arbeitgebern als wertvoller Leistungsnachweis geschätzt und öffnen auch Quereinsteigenden die Tür zur höheren Berufsbildung.

Achten Sie deshalb bei der Wahl Ihrer nächsten Weiterbildung unbedingt auf das Qualitätslabel edupool.ch

Preisinfo

CHF 2080.00 pro Semester, Total CHF 4160.00, inkl. BWZ-interne Prüfungen, exkl. Lehrmittel
CHF 800.00 Prüfungsgebühren edupool.ch (Stand Oktober 2023)

Besonderes

IHRE VORTEILE AM BWZ RAPPERSWIL-JONA

- Überschaubare Klassengrössen
- Engagierte Dozierende auch über den Unterricht hinaus
- Persönliche Betreuung durch Lehrgangsleitung
- Gute Erfolgsquote bei den edupool.ch-Prüfungen
- Moderne Infrastruktur
- Praxiserfahrene Fachdozenten
- Vernetzung von Theorie und Praxis
- bis zu 3 Ratenzahlungen ohne Aufpreis, 6 Raten möglich
- persönliche Atmosphäre
- garantierter Schulungsort

Anschluss

Der Lehrgang bildet die ideale Vorbereitung für diverse Bildungsgänge mit eidg. Fachausweis in der Immobilienwirtschaft wie:

- Dipl. Immobilientreuhänder/in
- Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. FA
- Immobilienvermarkter/in mit eidg. FA
- Immobilienentwickler/in mit eidg. FA

Finanzierung

Entscheiden Sie sich nach dem Lehrgang die weiterführende Ausbildung für Immobilienbewirtschafter mit eidg. Fachausweis zu absolvieren, dann können Ihnen zum Zeitpunkt der Berufsprüfung bis zu 50% der Gesamtkosten vom Bund zurückvergütet werden!

Kurscode	LWIB-240901
Dauer	16. September 2024 - 17. September 2025
Zeiten	Montag 18:10 - 21:20 Uhr plus einige Samstage, jeweils 08:15 - 13:30 Uhr

Kontakt / Sekretariat

Michaela Zeiss

michaela.zeiss@bwz-rappi.ch
058 228 20 20

Lehrgangsleitung

Gabriela Schmassmann