Kanton St.Gallen
Berufs- und Weiterbildungszentrum
Rapperswil-Jona

Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Karriere in einer interessanten, beständigen Branche

Der Immobilienmarkt in der Schweiz boomt und mit ihr die Nachfrage nach gut ausgebildeten Mitarbeitenden!

Zielgruppe

- Personen, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
- Mitarbeitende der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- Mitarbeitende mit verwandten Aufgaben (Finanz-, Treuhand und Versicherungswesen)
- Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
- Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung (z. B. Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis) erarbeiten wollen

Ausbildungsziel

Das erworbene Wissen bildet eine solide Grundlage für eine selbständige Sachbearbeitung im Bereich Immobilien-Bewirtschaftung. Insbesondere werden folgende Ziele angestrebt:

- Solide Grundkenntisse in der Immobilien-Bewirtschaftung
- Bedürfnisse der verschiedenen Anspruchsgruppen im Bereich Bewirtschaftung kennen
- Praxisorientierte Kenntnis der rechtlichen Grundlagen für die Bewirtschaftung von Immobilien
- Grundlagen der Liegenschaftsbuchhaltung
- Routiniertes Bearbeiten von berufsspezifischen Aufgaben unterschiedlicher Art
- Auftrittskompetenz gegenüber den verschiedenen Anspruchsgruppen

Kursinhalt

Module

- Kaufmännisches Rechnen
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften inkl. Mietrecht
- Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum inkl. Stockwerkeigentumsrecht
- Bauliche Kenntnisse
- Schuldbetreibungs- und Konkursrecht
- Versicherungen
- Liegenschaftenbuchhaltung/Fibu
- Recht
- Kommunikationstechnik/Methodenkompetenz
- **Total Lektionen 165**

Voraussetzungen

- Sie sind motiviert, sich neues Wissen anzueignen und bringen eine berufliche Grundausbildung mit
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Prüfung / Abschluss

Anerkanntes Zertifikat des schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT

Preisinfo

CHF 3'200 pro Semester (CHF 2'950.- für SVIT-Mitglieder) , die Gebühren werden semesterweise verrechnet.

Total

CHF 6'400.– Unterricht **inkl. Prüfung** (CHF 5'900.– für SVIT-Mitglieder)
(5 Raten pro Semester ohne Aufpreis möglich)

Im Januar oder August geht es los. Zwei intensive Semester, die Sie beruflich und persönlich weiterbringen!

Besonderes

IHRE VORTEILE AM BWZ RAPPERSWIL-JONA

- Überschaubare Klassengrössen
- Engagierte Dozierende auch über den Unterricht hinaus
- Persönliche Betreuung durch Lehrgangsleitung
- Moderne Infrastruktur
- Praxiserfahrene Fachdozenten
- Vernetzung von Theorie und Praxis
- garantierter Schulungsort!
- Sie sind auf Geschäftsreise oder müssen Krankheitsbedingt zuhause bleiben? Wir passen uns an Ihre Lebensumstände an, indem Sie sich online via Teams von überall aus zuschalten können!

Anschluss

Der Lehrgang bildet die ideale Vorbereitung für diverse Bildungsgänge mit eidg. Fachausweis in der Immobilienwirtschaft wie:

- Dipl. Immobilientreuhänder/in
- Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. FA
- Immobilienvermarkter/in mit eidg. FA
- Immobilienentwickler/in mit eidg. FA

Finanzierung

Subjektfinanzierung
Bei einem späteren Antritt an die eidg. Berufsprüfung für Immobilienbewirtschafter/innen erhalten Sie im Rahmen der Subjektfinanzierung 50% der Lehrgangskosten (max. CHF 9'500) vom Bund zurück. Dabei müssen zwei Voraussetzungen erfüllt sein:

- die Rechnung lautet **privat an Sie**
- sie machen zu einem späteren Zeitpunkt die Weiterbildung «Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. FA» und gehen an die eidg. Berufsprüfung

Kurscode	LWIB-2508-1
Dauer	11. August 2025 - 1. Juli 2026
Zeiten	Montag 18:10-21:25 Uhr Mittwoch 18:10-21:25 Uhr vereinzelt ca. 1x Monat

Kontakt / Sekretariat
Michaela Zeiss
michaela.zeiss@akademie.ch
058 228 20 20

Lehrgangsleitung
Gabriela Schmassmann