



Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

Trägerschaft: Kaufmännischer Verband Schweiz

«Die Immobilienbranche ist
facettenreich mit komplexen
Zusammenhängen!»

Sie wollen in diese faszinierende Welt einsteigen, sich in dieser Branche beruflich weiterentwickeln und fundiertes Fachwissen erwerben. Im Bildungsgang Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch erarbeiten Sie die nötigen Kompetenzen sowie solide Grundlagenkenntnisse in den Bereichen Bau, Recht, Liegenschaften-Buchhaltung sowie Immobilien-Management. Dank der hohen Praxisorientierung können Sie das erworbene Fachwissen zielgerichtet anwenden, sind die erste Ansprechperson bei der technischen und administrativen Betreuung von Liegenschaften und entlasten so Ihren direkten Vorgesetzten professionell und effizient. Gleichzeitig legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Karriere in dieser wirtschaftlich bedeutenden Branche.

Lerninhalte

Basismodule

- **Recht 1:** Gesetzesgrundlagen, allgemeine Vertragslehre und Mietvertrag inkl. VMWG, SchKG
- **Bau 1:** Inhalt einer vollständigen Gebäudedokumentation und Handhabung, Interpretation sowie Umsetzung dieser Informationen, Materialkunde, versicherungstechnische Grundlagen, Wohnungsübergabe mit Protokollierung und Abrechnungsmodalitäten
- **Immobilien-Management 1:** volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilienbranche Schweiz, Abläufe Mieter- und Hauswartwechsel, verschiedene Abrechnungen, Datensammlungen und Ablagesysteme, erfolgreiches Marketing, Selbstkompetenz
- **Liegenschaften-Buchhaltung:** Begriffe, Kontenrahmen, Bewertungsansätze, Hypothekar-Modelle, Differenzierung Mieterträge, typische Geschäftsfälle, Abgrenzungen, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Rendite-Begriffe, Budgetanalysen

Vertiefungsmodule

- **Recht 2:** Problemstellungen aus Verträgen, ZPO, Personen- und Familienrecht, Stockwerkeigentum, Erbrecht, Kindes- und Erwachsenenschutzrecht, Gesellschaftsrecht, Grundbuch, HRegV
- **Bau 2:** BKP, Bauprogramm, Auftrag und Werkvertrag, SIA-Norm 118, Abläufe Renovation, nachhaltige Gebäudebewirtschaftung, Bauschäden, Energieeffizienz
- **Immobilien-Management 2:** Abläufe Mieterwechsel und Mandatsübernahmen, Aufbau Heiz- und Nebenkostenabrechnung bzw. Betriebskostenabrechnung, Stockwerkeigentümersammlung inkl. Protokollierung, Mietzinsgestaltung, Arbeitstechniken

Lernziele

Das erworbene Wissen bildet eine solide Grundlage für eine Assistenz-Tätigkeit von Immobilien-Bewirtschaftenden und vermittelt und fördert besonders folgende Kompetenzen:

- Grundkenntnisse der Immobilien-Bewirtschaftung
- Kenntnisse der Dienstleistungen des Arbeitgebers sowie der Kundenbedürfnisse in den Bereichen Bewirtschaftung, Verwaltung von Stockwerkeigentum und Liegenschaften-Buchhaltung
- Routiniertes Lösen von berufsspezifischen Aufgaben
- Praxisorientierter Transfer des Wissens in die berufliche Tätigkeit/Anwenden der Methoden und Instrumente in der Praxis
- Kunden- und marktorientierte Denkweise
- Sozialkompetenzen und Vertrauen
- Grundlagen für weiterführende Ausbildungen in der ganzheitlichen Immobilienbranche

Dauer

ca. 2 Semester, berufsbegleitend

Diplomprüfung

Die Diplomprüfungen finden jeweils im Herbst statt. Die Prüfungen und Korrekturen werden von edupool.ch in zentralen Prüfungszentren organisiert und durchgeführt. Zur Prüfung wird zugelassen, wer mindestens 80 Prozent des Unterrichts besucht hat.

Diplom

Die erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen erhalten das schweizweit anerkannte und vom Kaufmännischen Verband Schweiz mitgetragene Diplom Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch.

Zielgruppe

- Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
- Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
- Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- Mitarbeitende mit verwandten Aufgaben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen)
- Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
- Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich
- Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung (z. B. Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis) erarbeiten wollen

Persönliche Anforderungen

- Freude am Lernen
- Wille, sich einer intensiven Ausbildung zu widmen und die Hausaufgaben zu erledigen
- Regelmässiger Unterrichtsbesuch

Fachliche Anforderungen

- Empfohlen, jedoch nicht zwingend: Diplom der Handelsschule edupool.ch, kaufmännische oder gleichwertige Grundbildung
- Buchhalterische Grundkenntnisse
- Mind. zwei Jahre allgemeine Berufserfahrung
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1)

Weiterführende Ausbildungen

Zusätzlich kann folgende Vertiefungsrichtung abgeschlossen werden (1 Semester):

- Sachbearbeiter/-in Immobilien-Buchhaltung edupool.ch

Ideale Vorbereitung für diverse Bildungsgänge mit eidg. Fachausweis in der Immobilienwirtschaft wie Bewirtschafter/-in, Vermarkter/-in, Bewerter/-in oder Entwickler/-in.

edupool.ch

edupool.ch ist das bedeutendste Qualitätslabel und die wichtigste Prüfungsorganisation der Schweiz im nicht formalen kaufmännischen Weiterbildungssektor. Die Organisation ist Pionierin und Marktführerin bei den Bildungsgängen auf Stufe Sachbearbeitung. Seit der Gründung im Jahr 2001 hat edupool.ch über 22'500 erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen die schweizweit anerkannten und vom Kaufmännischen Verband mitgetragenen edupool.ch Diplome verliehen.

Anbieter / Kontakt

Dieser anerkannte Bildungsgang wird schweizweit von edupool.ch akkreditierten kaufmännischen Weiterbildungszentren durchgeführt. Weitere Informationen erhalten Sie direkt im Schulsekretariat oder auf der jeweiligen Webseite. Die anbietenden Schulen finden Sie unter www.edupool.ch.